

Stuknummer: I.5 VVD

Uitslag stemming: Stemmen gestaakt  
(in de raad van 28 november 2024)

RIS-nummer: 320703

**Motie:** Motie van Afkeuring

**Indiener:** Rutger de Ridder, Haagse VVD.

De raad van de gemeente Den Haag, in vergadering bijeen op 28 november 2024, ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Erfpacht: stelselwijziging (RIS317822),

Constaterende dat:

- Uit het informatieverzoek over de hoor en wederhoor fase van het rapport van de commissie Van Gool blijkt dat de gemeente heeft geprobeerd de erfpachters niet in de gelegenheid te stellen deel te nemen aan de hoor en wederhoor;
- In meerdere raadsbrieven duidelijk staat dat erfpachters worden betrokken bij het rapport, zo staat in de brief van 31 oktober 2023:
  - *“Wij verwachten daarom dat begin december, kort na de oplevering van de hertaxaties c.q. deskundigenrapportage, een overleg tussen de gemeente en de erfpachters plaatsvindt.”*
- Uit het informatieverzoek verder blijkt dat de gemeente zich inhoudelijk heeft bemoeid met het rapport van de commissie Van Gool, zo staat in het informatieverzoek dat:
  - “De zorgvuldigheid en kwaliteit op enig moment nog niet toelieten dat het rapport gepubliceerd kon worden”;
  - “De gemeente heeft moeite met een uitroepeten”;
  - “De eindconclusie van Van Gool de gemeente geen stap dichterbij haar doel brengt en zelfs bemoeilijkt”;
- In de brief berichtgeving Erfpacht van 26 november jl. door de wethouder Volkshuisvesting wordt ontkend dat de gemeente heeft bediscussieerd of erfpachters gehoord moesten worden en of er sprake was van beïnvloeding;
- In diezelfde brief de wethouder Volkshuisvesting neemt het Algemeen Dagblad de maat door te stellen dat de wethouder graag de ‘feiten deelt’, waardoor de indruk ontstaat dat het AD niet de feiten weergeeft;
- Uit het informatieverzoek duidelijk wordt dat samenwerking tussen de gemeente en de commissie Van Gool moeizaam is zo stelt de commissie Van Gool:
  - *“...de verhoudingen op de proef zijn gesteld, vooral door de grote hoeveelheid vragen die er op de commissie zijn afgevoerd, door de tijd die in de beantwoording ervan is gaan zitten en door de discussie over het wel of niet horen van de erfpachters.”*
- De gemeente niet op de hoogte zou zijn van het bestaan van de ‘stichting erfpachtbelangen Den Haag’, terwijl deze stichting bij de gemeente heeft aangegeven namens erfpachters in het Bezuidenhout te spreken;
- De wethouder Volkshuisvesting verantwoordelijk is voor wat het ambtelijk apparaat doet en heeft gedaan omtrent erfpacht, maar uit het informatieverzoek blijkt dat hij niet betrokken is bij de ambtelijke besluitvorming en uitvoering;
- De wethouder Volkshuisvesting de moties ‘College los dit op!’, ‘Stop exorbitante erfpachtverhogingen’ en ‘Kijk naar de taxatie van alle erfpachtgronden vanaf zomer 2021’ niet uitvoert, en de toezeggingen over de onderzoeksopzet niet nakomt en de raad daar niet over informeert;

Overwegende dat:

- Erfpachters in het Bezuidenhout hadden mogen verwachten dat zij bij de hoor/wederhoor fase van het rapport van de commissie Van Gool in de gelegenheid werden gesteld om mee te praten over de hertaxaties;
- De wethouder Volkshuisvesting vanaf het ontstaan van de erfpachtproblemen in 2023 niet de regie heeft genomen welke de raad wel aan hem heeft gevraagd, waardoor hij politiek-bestuurlijk geen rol heeft gespeeld;
- De wethouder Volkshuisvesting niet wil zeggen dat de eerdere taxaties onjuist zijn en zich niet committeert aan het hertaxeren van alle sinds 2021 getaxeerde erfpachtgronden;

Van mening dat:

- De gemeente nooit had mogen proberen erfpachters weg te houden bij de commissie Van Gool;

- De gemeente heeft geprobeerd het onafhankelijk rapport van de commissie Van Gool te beïnvloeden;
- De wethouder Volkshuisvesting daar een rol in had moeten spelen, om dit te voorkomen, maar dat nadrukkelijk niet heeft gedaan;

Spreekt zijn afkeuring uit over het handelen van de wethouder Volkshuisvesting rondom de hertaxaties erfpachtgronden.

En gaat over tot de orde van de dag

Rutger de Ridder  
Haagse VVD

Arjen Dubbelaar  
HvdH

Judith Klokkenburg  
CU/SGP

Lesley Arp  
SP

**Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 28 november 2024**