

## **Steun de Stichting Erfpacht Belangen Den Haag**

**Doe mee en help jezelf aan een betaalbare erfpacht canon/afkoop  
Niets doen en afwachten helpt niet.**



**Stort €250 euro voor acties tegen de hoge erfpacht via deze QR code. Zelf overmaken kan ook: NL54 RABO 0364 0748 09  
Vermeld je straatnaam en huisnummer.**

Reden: dekking van kosten van acties voor erfpachters in Den Haag  
Doel: structureel lagere erfpacht canon/afkoop voor alle erfpachters in Den Haag

### **Waarom is actie nodig?**

Als we niets doen zullen velen gedwongen moeten verhuizen omdat ze het niet meer kunnen betalen, en worden huizen onverkoopbaar vanwege de hoge erfpachtlasten. Dit geldt niet alleen voor Bezuidenhout, maar ook voor alle andere wijken in Den Haag!

De gemeente is bezig de erfpacht canon/afkoopsom voor alle erfpachters enorm te verhogen. In de wijk Bezuidenhout loopt eind 2025 het huidige erfpachtcontract af na 75 jaar. De gemeente heeft een nieuw aanbod gedaan. Daarmee stijgt de canon van ongeveer € 100 per jaar naar tussen € 1.800 en € 10.000. Ook het bedrag voor afkoop van erfpacht stijgt enorm. Internationale, dure, taxatiebureaus rekenen op onrealistische wijze naar een hoge grondwaarde toe, zodat de gemeente een hoge canon/afkoop bepaalt.

### **Voor wie zijn de acties?**

De erfpachters in Bezuidenhout hebben zich verenigd en maken bezwaar. We voeren gesprekken met de gemeente over een eerlijke hertaxatie in een zo onafhankelijk mogelijke deskundigenprocedure. We doen dit voor alle erfpachters in Den Haag die hun erfpacht niet hebben afgekocht. Bijvoorbeeld: als jouw erfpachtcontract in de toekomst afloopt, als je je woning in de afgelopen 2 jaar hebt gekocht of als in die periode om andere redenen om heruitgifte is verzocht.

### **Waarom een stichting?**

We hebben een controleerbare, openbare manier nodig om legaal geld in te zamelen. Het bestuur bestaat uit een aantal erfpachters uit Bezuidenhout die zelf geraakt worden door deze enorme prijsverhogingen.

### **Wat doen we met het geld?**

Tuchtprocedures voeren tegen de taxateurs die handelen in strijd met hun eigen tuchtrecht. Het inschakelen van experts (juridische erfpachtdeskundigen) die ondersteunen bij de acties die nodig zijn. Als het echt nodig is, zullen we naar de rechter moeten. Alle (externe) ondersteuning is nodig maar kost ook geld.

**Doe dus mee en help jezelf aan een betaalbare erfpacht  
canon/afkoop!**